

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 642

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου Ν. Μαρουσιού του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 11), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6.Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

7. Την υπ' αριθ. 32908/1294/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος πολεοδομικής ενότητας Σισμανογλείου - Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

8. Τις υπ' αριθ. 106/1984, 301/1984, 45/1985, 141/1985, 221/85, 287/85, 288/85, 315/85, 361, 361α και 361β/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

9. Την υπ' αριθ. 2/συν. 9/19.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 307/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στην περιοχή Σισμανογλείου με: α) την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Μεσογείων στη συμβολή της με τη ζώνη Σταυρού - Ελευσίνας, β) τη μείωση του πλάτους της οδού Σισμανογλείου και τη δημιουργία πεζοδρόμων εκατέρωθεν αυτής, γ) την τροποποίηση του περιγράμματος του χώρου σχολείου, που καθορίστηκε με το από 16.7.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 386/Δ, δ) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο υπ' αριθ. 472 οικοδομικό τετράγωνο για την επαύξηση αυτού, ε) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής επί της γραμμής προστασίας του ρέματος που καθορίστηκε με το από 14.12.1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 7/Δ/80) και τη δημιουργία πεζοδρόμου κατά μήκος του ρέματος και 2) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής του δήμου Αμαρουσίου, που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 32908/1294/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων πλατείας - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, νηπιαγωγείου, γυμνασίου, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου ελευθέρου γηπέδου και χώρου νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44619/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Σισμανογλείου - Ν. Μαρουσιού του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο όπως στα επόμενα άρθρα 3, 4 και 5.

Άρθρο 3.

1. Στο πολεοδομικό κέντρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ και περικλείεται με διπλή διακεκομμένη γραμμή και η οποία περιλαμβάνει: δύο οικοδομικά τετράγωνα και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων επί της οδού Κυπρίων Αγωνιστών και ειδικότερα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή και σε βάθος 20 μέτρα από την οικοδομική γραμμή, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) κατοικίες.

β) παιδικές χαρές.

γ) εμπορικά καταστήματα.

δ) γραφεία, διοίκηση.

ε) κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια.

στ) κτίρια εκπαίδευσης.

ζ) Θρησκευτικοί χώροι.

η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).

θ) ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

ι) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

ια) επαγγελματικά εργαστήρια

ιβ) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιγ) χώροι συνάθροισης κοινού.

ιδ) πολιτιστικά κτίρια

ιε) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

2. Στην υπόλοιπη περιοχή πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) κατοικίες

β) ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

γ) παιδικές χαρές.

δ) εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικτής μέγιστης επιφάνειας 50 μ2. Το μέγιστο εμβαδόν των 50 μ2 υπολογίζεται ανά ακίνητο για τις πιο πάνω χρήσεις αθροιστικά.

3) Θρησκευτικοί χώροι.

στ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας)

ζ) κτίρια εκπαίδευσης.

η) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

θ) αθλητικές εγκαταστάσεις

3. Συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Μεσογείων.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθώς και στο τροποποιούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος υπ' αριθ. 472 οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως κάτωθι:

Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μέχρι 400 μ2 μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειας αυτού.

Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερου των 400 μ2 μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφάνειας αυτού.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Πολιτιστικό κέντρο.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του χώρου με τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

β) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα.

2. Χώρος γηπέδου.

Εντός του χώρου αυτού επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος με μέγιστο εμβαδόν ογδόντα (80) τ.μ. για γραφεία, αποθήκη υλικού, χώρους υγιεινής και αποδυτήρια.

Τα έργα κατασκευάζονται σε συνδυασμό με φυτεύσεις, οι οποίες καλύπτουν τουλάχιστον ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του γηπέδου.

3. Τα κτίρια γυμνασίου και βρεφονηπιακού σταθμού πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Γ1) Οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται έτσι ώστε να είναι προσπελάσιμοι μόνο για α) αυτοκίνητα πρώτης ανάγκης δήμου, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Αστυνομίας, Πρώτων βοηθειών, β) για αυτοκίνητα τροφοδοσίας καταστημάτων, μεταφοράς υλικών οικοδομών, μετακόμιση και

γ) αυτοκίνητα των κατοίκων προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς.

2) Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διατάξεις τάφρων για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ. γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 6.

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των οικοδομικών τετραγώνων 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471 και 472 που βρίσκονται σε συνεχόμενη με το ανωτέρω πολεοδομικό σχέδιο περιοχή, το οποίο καθορίστηκε με το από 29.7.1978 (ΦΕΚ 389/Δ) π. δ/γμα, και ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

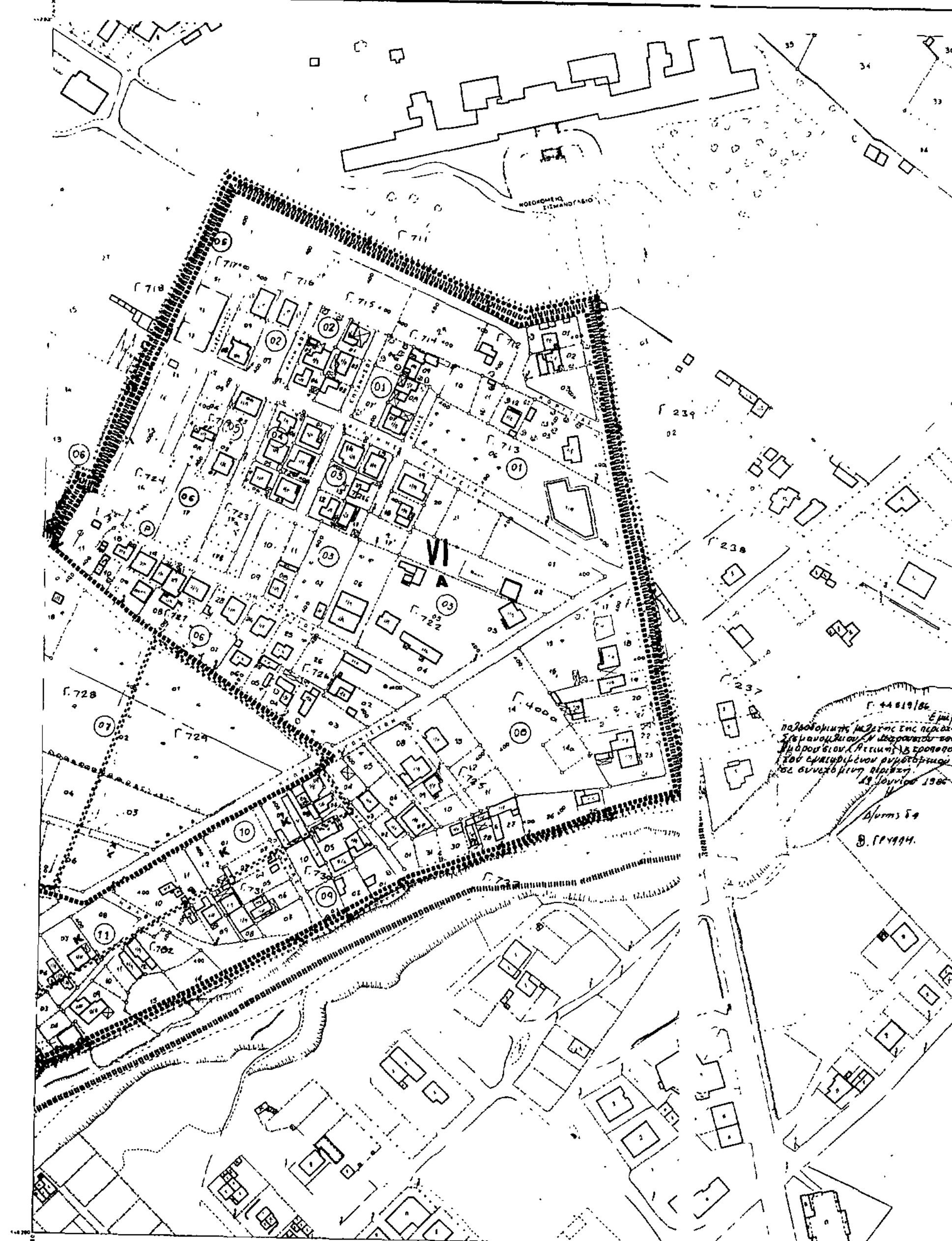
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΕΠΑ 82.84

ΤΟΜΕΙΣ	V	VI
Σ Δ	1,2	0,8 για οικοπεδα μικρot. 150 μ² Σ.Δ.1,2 και μεγιστ. επιφανεια οικοδομης 120 μ²

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ
Α	για επιφανεια οικοπεδου 0-400 μ² : 70% για το τμημα του οικοπεδου το περαν των 400 μ² : 50%	7/150	15/600	7,5
Β	ως Γ.Ο.Κ.	12/250	15/600	11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ φ 37° 45 λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1907, 0007, 0107, 1906, 0006, 1905, 0005		ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΑΡΟΥΣΙ - «ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ»

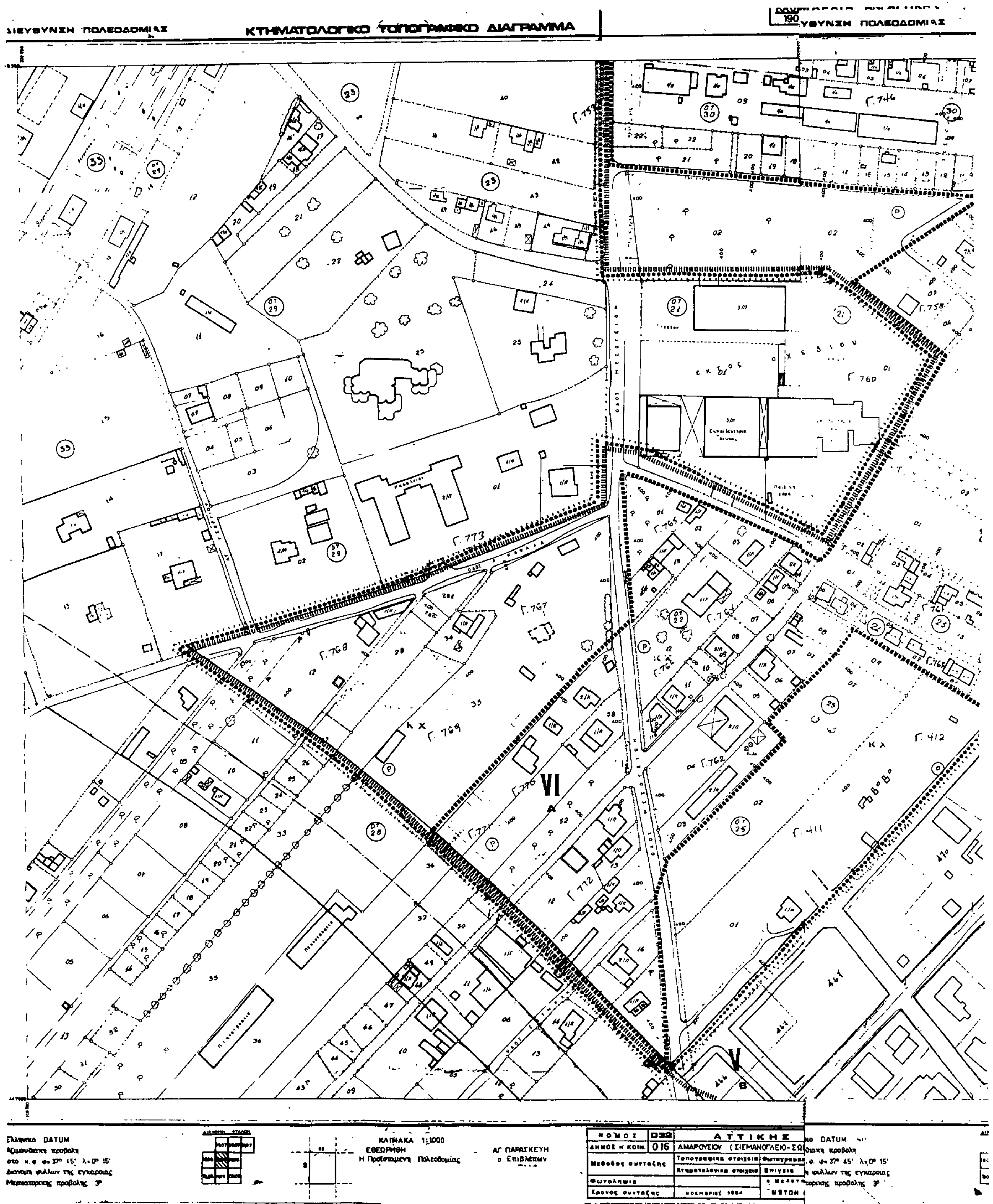
ΝΟΕΜΒΡΗΣ [illegible] — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ελληνικο DATUM
Αζιμουθιακη προβολη
στο κ.φ. φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομη φυλλων της εγχαρτωσης
Μερκατορικης προβολης 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προισταμενη Πολεοδομιας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλεπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ)
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στοιχεια	Φωτογραμμετρ. / Επιγειο
Φωτοληψια		ο Μελετητ.
Χρονος συνταξης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]	ΜΕΤΟΝ ΕΠ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
190
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
VI
A
V
B
Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ. φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκαρσίας
Μερκατορικής προβολής 3°
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων
ΝΟΜΟΣ 032 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 016 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ-ΣΩ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτογραμμ
Επιγεια
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984
ΜΕΤΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82 84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής — K Κεντρική περιοχή
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ	V	VI	
Σ Δ	1,2	0,8	για οικόπεδα μικρότ. 150 μ² Σ Δ 1,2 και μεγαλ. επιφάνεια οικοδομής 120μ²

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ
A	για επιφάνεια οικοπέδου 0-400 μ² : 70%, για το τμήμα του οικοπέδου το πέραν των 400μ² : 60%	7/150	16/600	7,5
B	ως Γ Ο Κ	12/250	16/600	11

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-44619/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου - Ν. Μαρουσιού του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

19 Ιουνίου 1986

Η

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 37° 45 λ 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ)	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπ.
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

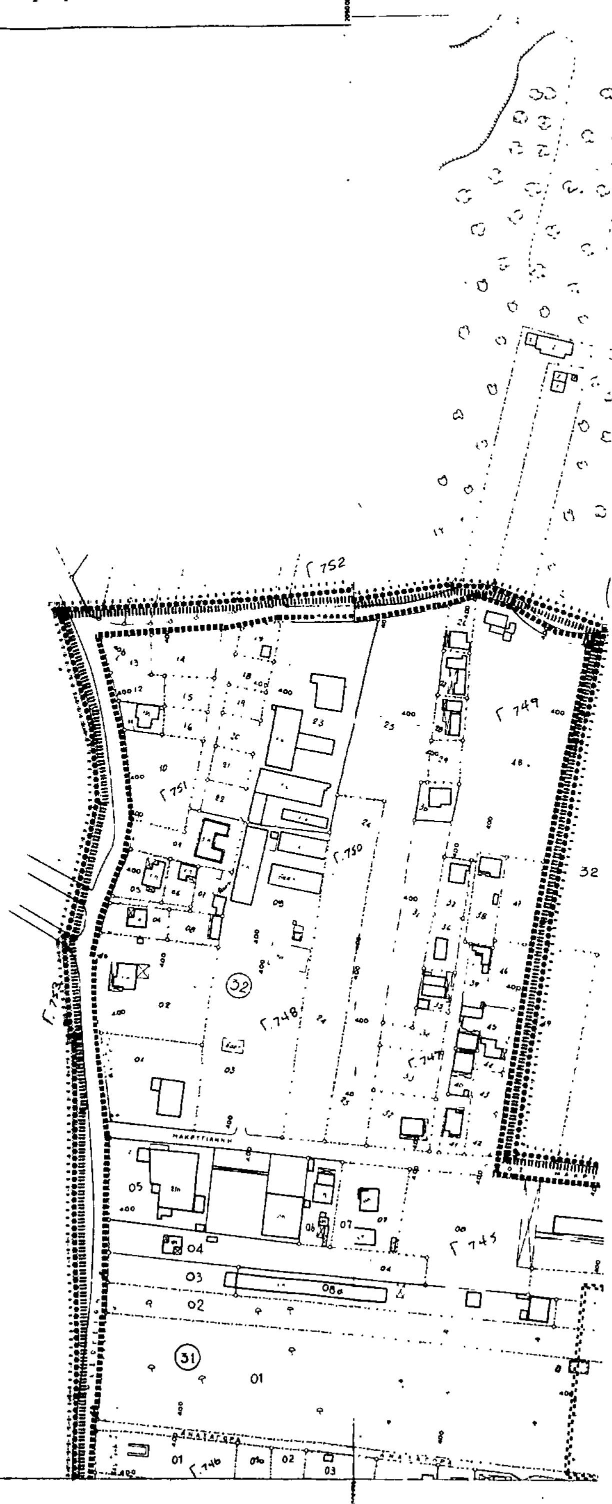
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

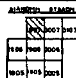
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΑΡΟΥΣΙ - "ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ"

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

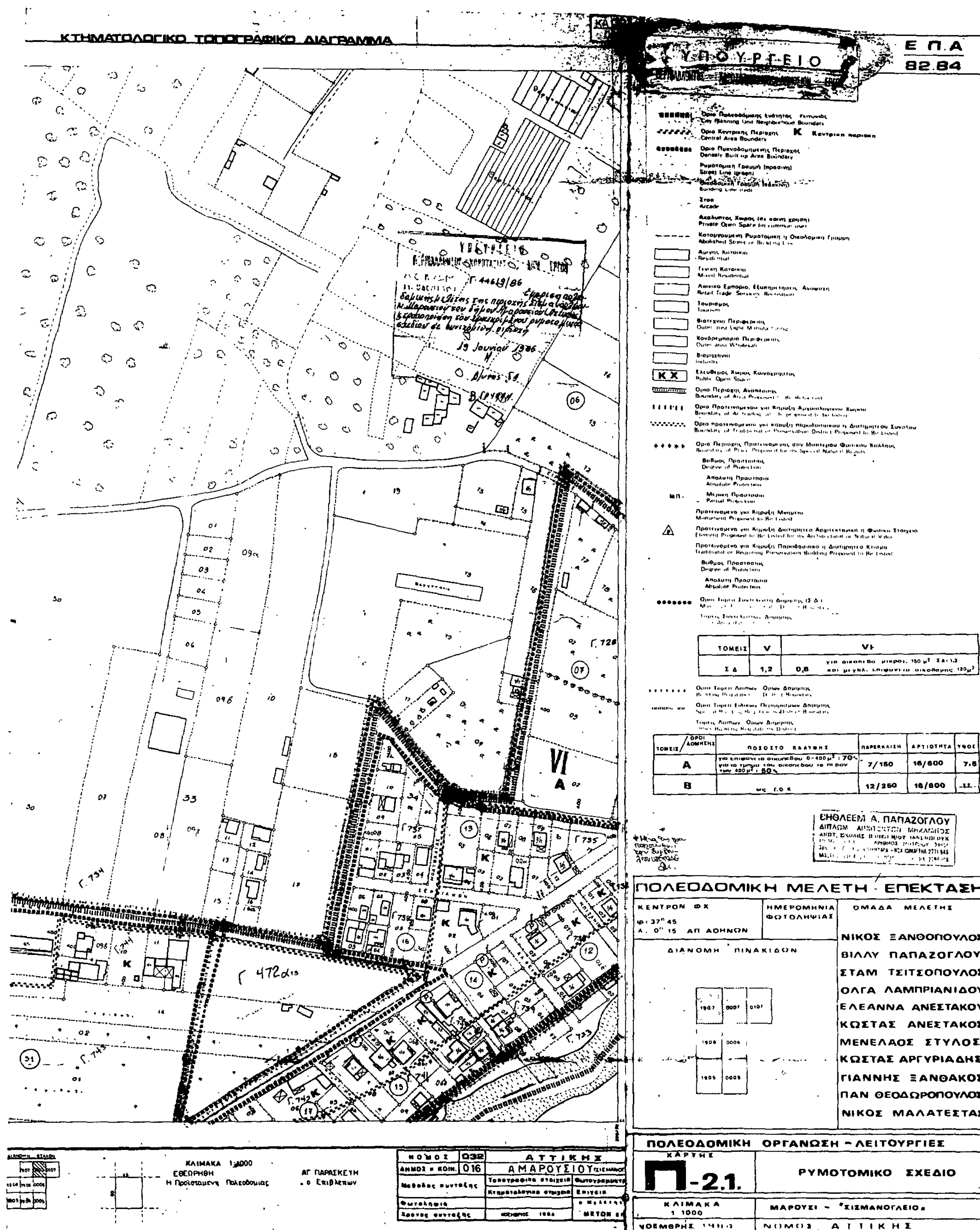




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	ΜΕΤΩΝ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε Π.Α
82.84
ΤΟΜΕΙΣ
V
VI
ΕΗΘΑΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΜΑΡΟΥΣΙ - "ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ"
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ 032 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 016 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων
19 Ιουνίου 1986
Γ 472
Γ 735
Γ 733
Γ 742
Γ 744
Γ 734

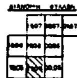
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 01
190

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ φ φ= 37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°



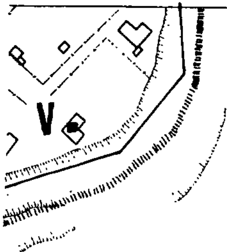
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ)	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετ
Χρόνος σύνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1994	ΜΕΤΩΝ

...ικό DATUM
...υθιακή προβολή
κ.φ φ= 37° 45' λ=0° 15'
...μή φύλλων της εγκάρσιας
...ατορικής προβολής 3°

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α. 82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit/Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής — Κ Κεντρική περιοχή
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer Area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer Area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Όριο Προτεινόμενο για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ — Μερική Προστασία
Partial Protection

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ	V	VI
Σ Δ	1,2	0,8 για οικόπεδα μικρά 150 μ² Σ.Δ 1,2 και μεγαλ. επιφάνεια οικοδόμησης 120μ²

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ
Α	για επιφάνεια οικοπέδου ... 400 μ² : 70% για το τμήμα του οικοπέδου ... των 400 μ² : 60%	7/150	16/600	7,5
Β	ως ΓΟΚ	12/250	16/600	11

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γ. 44619/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου - Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή
19 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γουνάρη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ. 37° 45'
λ. 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΒΙΛΛΥ ... ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΡΟΥΣΙ - "ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ"
ΝΟΕΜΒΡΗΣ ...	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ)	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητ.
Χρόνος συντάξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984	ΜΕΤΡΟ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1,

6. Την υπ' αριθ. 374/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ' αριθ. 30/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 81671/86 πράξη συναίνεσης της Χρυσούλας συζ. Δημ. Λιώλη, κατοίκου Χαϊδαρίου (Αττικής) οδός Ελ. Βενιζέλου αριθ. 11 η οποία τυγχάνει αποκλειστικά κυρία του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 44554/7154/19.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 18.2.69 β.δ. (ΦΕΚ 59/Δ) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται στην οδό Αίαντος του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής), του οποίου την κυριότητα έχει η συναινούσα για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Χρυσούλα Δ. Λιώλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 23, 58'', 39'', 39 και 23 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48411/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 206,50 τ.μ.

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης ένα και τέσσαρα δέκατα (1,4) αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων 206,50 × 1,4 = 289,10 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για εμβαδόν 289,10 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

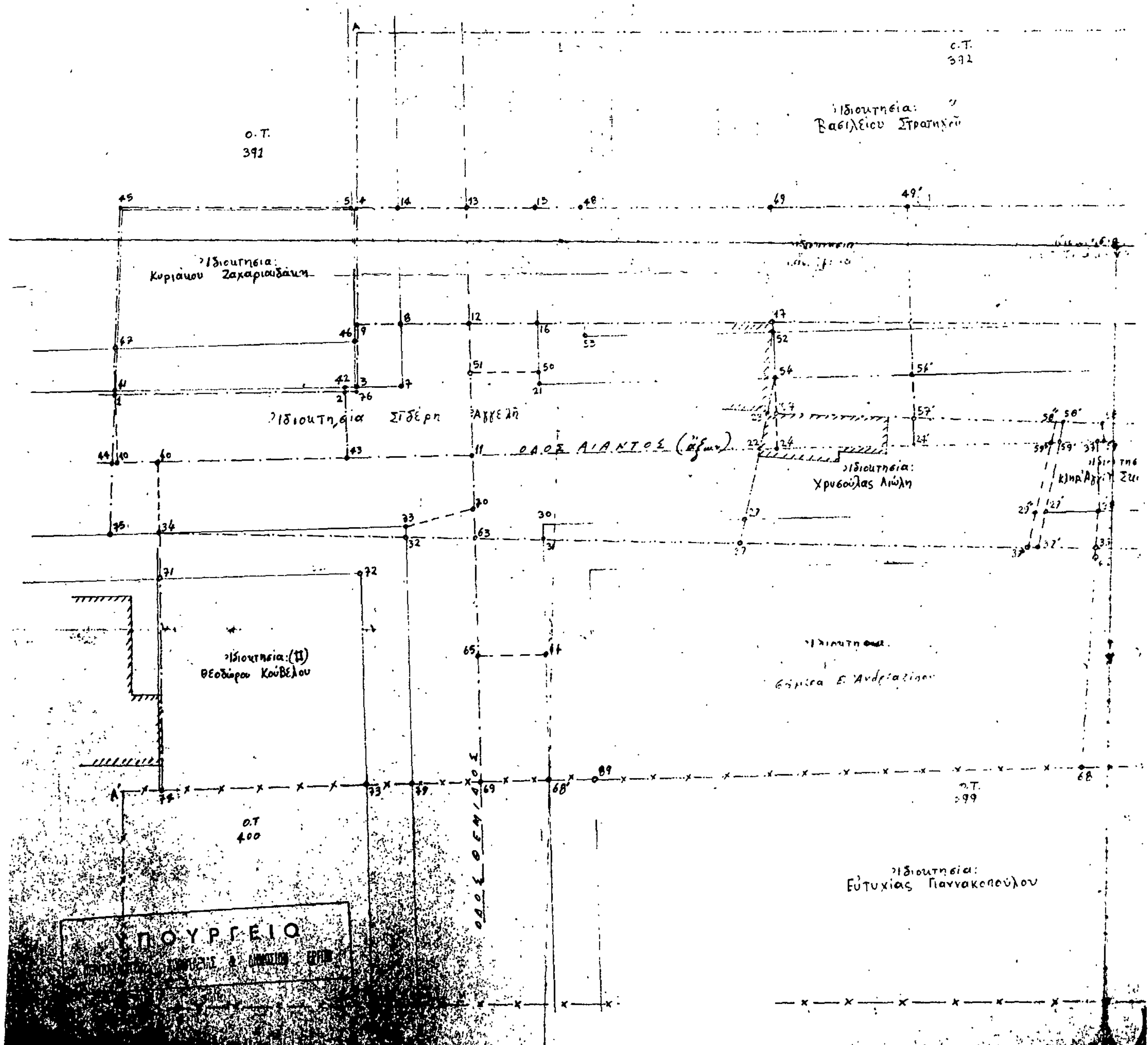
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 392
Ο.Τ. 391
Ιδιοκτησία: Βασιλείου Στρατηγού
Ιδιοκτησία: Κυριάκου Ζαχαριουδάκη
Ιδιοκτησία Σιδέρη Αγγελή
ΟΔΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ
Ιδιοκτησία: Χρυσούλας Λιώλη
Ιδιοκτησία: (ΙΙ) Θεοδώρου Κούβελου
Ο.Τ. 400
Ο.Τ. 399
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΔΟΣ
Ιδιοκτησία: Ευτυχίας Γιαννακοπούλου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ως Ταυτοδοιήσεως προσκυρώσεως
ας ιδιοκτησιών κειμένων εις
του της Π. Φαλήρου Αθηνών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:2000

391 392 393 399 398 400
ΑΙΑΝΤΟΣ
Δ. ΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.44554/86
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ Εγκρίσεως μεταφοράς ~~συντελεστή δόμησης~~ ρυμοτομούμενου οικοπέδου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 25 Ιουνίου 1986
Ο
Διευθύντρια

Θ. ΤΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Δίγμα ρυμοτομίας = 18-2-1969
2) -»- όρων δομήσεως: 18-2-1969

Ελάχιστα όρια Π: 13,00 μ Β: 16,00 μ Ε: 300,00 μ² | Παρεκκλίσεις δια τα προ της 20-3-1969 Π: 10,00 μ Β: 16,00 μ Ε: 180,00 μ²

ΕΜΒΑΔΑ

1)	Εκτασις	υπο	στοιχεία	(9-8-7-3-9) =	20,50 μ²
				(1-2-43-40-10-1) =	117,00 μ²
2)	-»-	-»-	-»-	(41-42-2-1-41) =	4,00 -»-
3)	-»-	-»-	-»-	(45-5-46-47-45) =	242,00 -»-
4)	-»-	-»-	-»-	(4-14-8-9-4) =	37,50 -»-
5)	-»-	-»-	-»-	(15-48-49-17-16-15) =	204,00 -»-
6)	-»-	-»-	-»-	(13-15-16-12-13) =	60,00 -»-
7)	-»-	-»-	-»-	(12-16-50-51-12) =	25,20 -»-
8)	-»-	-»-	-»-	(48-49-17-52-53-48) =	170,40 -»-
9)	-»-	-»-	-»-	(17-19-20-54-52-17) =	203,00 -»-
10)	-»-	-»-	-»-	(54-20-55-56-58-57-54) =	162,00 -»-
11)	-»-	-»-	-»-	(19-18-55-20-19) =	15,00 -»-
12)	-»-	-»-	-»-	(57-58-59-37-26-57) =	63,00 -»-
13)	-»-	-»-	-»-	(49-60-61-52-17-49) =	465,00 -»-
14)	-»-	-»-	-»-	(38-28-62-27-35-38) =	73,50 -»-
15)	-»-	-»-	-»-	(37-59-25-26-62-28-38-37) =	161,50 -»-
16)	-»-	-»-	-»-	(29-38-35-39-29) =	79,00 -»-
17)	-»-	-»-	-»-	(22-24-37-38-29-22) =	179,50 -»-
18)	-»-	-»-	-»-	(30-29-39-31-30) =	30,00 -»-
19)	-»-	-»-	-»-	(8-22-29-30-31-63-70-8) =	153,00 -»-
20)	-»-	-»-	-»-	(63-61-64-65-63) =	60,00 -»-
21)	-»-	-»-	-»-	(66-67-68-89-66) =	789,00 -»-
22)	-»-	-»-	-»-	(34-33-32-34) =	9,50 -»-
23)	-»-	-»-	-»-	(40-43-11-70-33-34-40) =	160,00 -»-
24)	-»-	-»-	-»-	(71-72-73-74-71) =	320,00 -»-
25)	-»-	-»-	-»-	(44-10-40-34-75-44) =	24,00 -»-
26)	-»-	-»-	-»-	(14-13-12-8-14) =	60,50 -»-
27)	-»-	-»-	-»-	(2-76-3-7-8-12-51-50-21-54-57-23-22-8-72) =	258,00 -»-
28)	-»-	-»-	-»-	(58-56-25-59-58) =	22,40 -»-
29)	-»-	-»-	-»-	(65-64-68-69-65) =	65,40 -»-
30)	-»-	-»-	-»-	(32-63-65-69-79-32) =	127,00 -»-
31)	-»-	-»-	-»-	(33-70-63-32-33) =	10,50 -»-
32)	-»-	-»-	-»-		

ΕΜΒΑΔΑ

1)	Εκτασις	υπο	στοιχεία	(57-57'-24'-24-57) =	33,00 μ²
2)	-»-	-»-	-»-	(57-58-59'-24-57) =	23,10 μ²
3)	-»-	-»-	-»-	(58-58'-59'-59-58) =	0,90 μ²
4)	-»-	-»-	-»-	(58'-58-59-59'-58') =	6,00 μ²
5)	-»-	-»-	-»-	(29-29'-39'-39-29) =	60,10 μ²
6)	-»-	-»-	-»-	(29'-29'-39'-39'-29') =	3,10 -»-
7)	-»-	-»-	-»-	(22-59'-29'-29-22) =	150,40 -»-
8)	-»-	-»-	-»-	(59'-59'-29'-29'-59') =	5,60 -»-
9)	-»-	-»-	-»-	(22-23-57-24-22) =	4,20 -»-

Ο.Τ. 393

Ο.Τ. 398

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΡΟΣΚ. ΑΓΡΟΤΙΚΗ

ΟΔΟΣ Δ. ΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ιδιοκτησία: Ευαγ. Γεωρ. Στουραΐτη

Ιδιοκτησία: ... Σγουρίτα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πειραιεύς 14-4-1980
Ε.Α.Ν.
Ο Προϊστάμενος του Β' τμήματος
ΠΑΝ. ΣΑΡΙΟΛΑΣ

Πειραιεύς 19-9-1980
Ο Συντάξας
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30117/1462 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Πύργου της νήσου Σάμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ραΐση και Βικτωρίας Σέρφου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 8.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 8.4.1986 (αρ. πρωτ. 30117/1462/8.4.86) απάντηση των Μαρίας Ραΐση και Βικτωρίας Σέρφου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοινότητα Πύργου της νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ραΐση και Βικτωρίας Σέρφου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30117/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

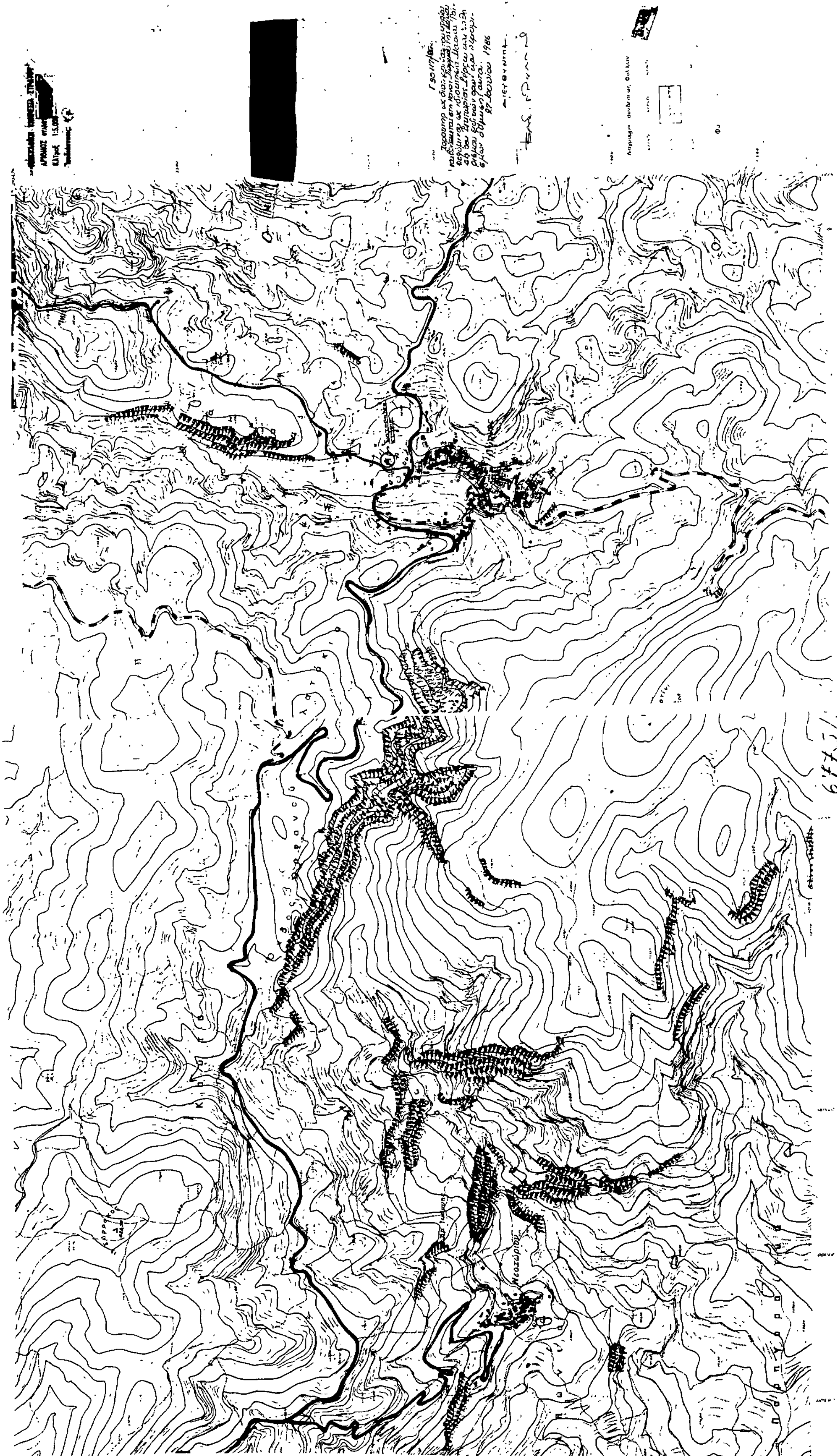
6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 4451 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση σχολικού κτιρίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της κοινότητας Πλατανιάς, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθμ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

4. Την 81848/27.1.86 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ εκτάσεως 4.180 $μ^2$ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου (Νηπιαγωγείο της κοινότητας Πλατανιάς) και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: Ως έχει.

Ύψος: 8,5 μέτρα (υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη με κλίση 50%).

Κάλυψη: 20%.

Συντελ. δομήσεως: 0,3.

Απόσταση από όρια: 5,0 μέτρα και από το ρέμα 10,0 μετ.

Λοιποί όροι: Όροφοι 2 (δύο).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Δ. 34136
15 ΙΑΝ. 1985

Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου υπό στοιχεία Α.Β.Γ.... Θ.Ι.Κ.Α. εκτάσεως 4.180.06 μ² που αποτελεί τμήμα του αρ. 214 αγροτεμαχίου διανομής ιδιοκτησίας κοινότητας Πλατανιάς προοριζομένου για την παραχώρηση προς ανέγερση Νηπιαγωγείου κοινότητας Πλατανιάς

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.

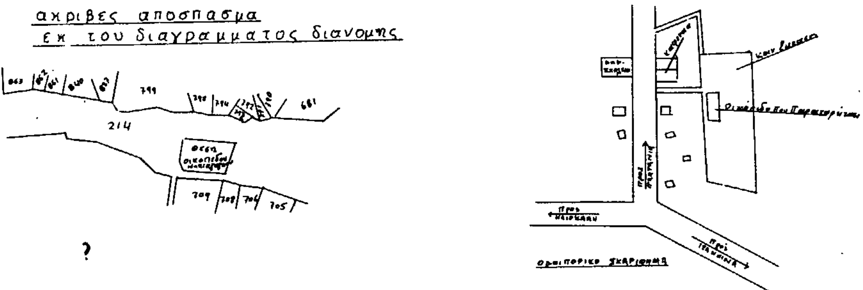
1.	1/2 × 51.70 × 4.00	=	103.40
2.	1/2 × 51.70 × 11.50	=	297.27
3.	1/2 × 46.80 × 7.30	=	170.82
4.	1/2 × 44.50 × 14.70	=	327.07
5.	1/2 × 44.50 × 25.00	=	556.25
6.	1/2 × 74.00 × 22.50	=	832.50
7.	1/2 × 74.00 × 31.00	=	1.147.00
8.	1/2 × 40.00 × 29.00	=	580.00
9.	1/2 × 39.00 × 8.50	=	165.75
	Σύνολο	=	4.180.06 μ²

Ιωάννινα 19-5-1986
ο προϊστάμενος γραφ. μελ.

ΕΥΑΓ. ΧΡΙΣΤΟΣ
τοπογράφος μηχανικός με 4/8

ο συντάξας
ΣΤΥΛ. ΝΤΟΒΑΣ
αγρονόμος με 8/α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 26-5-1986
ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρ.
ΧΡ. ΡΙΖΟΣ



ΡΕΜΑ
Δρόμος
Βασ. Βλέτσα
Θεοδ. Στάθη
709
214

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
εμβαδόν: ως έχει
κάλυψη: 20%
Σ.Δ.: 0,3
απόσταση από όρια: 5,0 μέτρα και 10,0 μέτρα από το ρέμα
όροφοι 2
ύψος 8,5
Υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 50%